

Tid Torsdagen den 8 december 2022 kl. 16.30 – 16.40
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D
Justering Måndagen den 19 december 2022 § 1-27

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Backlund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Ylva M Larsson (MP)	för Hampus Rubaszkin (MP)
Niklas Sandstedt (M)	för Arne Fredholm (M)
Anders Edin (SD)	för Peter Wallmark (-)
Fredrik Sand (M)	för Susanne Wicklund (C)

Ersättare:

Andreas Lind (S)
Oscar Karlsson (S)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Fabian Lind, Sara Lundén, Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sherif Zakhour, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-8.

§ 10**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Gröndal 1:1 i Gröndal till Folkhem Ask AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2022-01794

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Gröndal 1:1 till Folkhem Ask AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för hela planområdet i Gröndal upp till 7,6 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar detta projekt i Gröndal som ger ett välbehövligt tillskott av drygt 100 större bostäder i moderna flerfamiljshus och en enhet om sex LSS-bostäder i ett bra kommunikationsläge. Det gläder oss att husen kommer att byggas i trä.

Planområdet för denna markanvisning, samt den tidigare markanvisningen till SKB, ligger inom ett kärnområde för ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO). Den tillkommande bebyggelsen behöver anpassas efter de höga naturvärdena i området. Det är viktigt att en tillräckligt bred

spridningskorridor kan behållas mellan de två
markanvisningsområdena.

Vid protokollet
Kerstin Thörner