

Verksamhetsberättelse för Gröndals Intresseförening 2021

Styrelsen för Gröndals Intresseförening lämnar följande redogörelse för verksamheten under 2021

Styrelsen har från val vid föreningens årsmöte den 23 sept haft följande ledamöter: Lennart Sundin (ordf), Per-Erik Hägerström (kassör), Karin Hagy (sekr), Anders Idberg och Monica Idberg ledamöter.

Revisorer var Arne Kriström och Stephen Mwinyipembe

Styrelsen har under sin verksamhetsperiod haft fyra protokollförda möten samt ett flertal informella kontakter för kontinuerlig avcheckning av aktuell information om projektärenden. Årsmötet genomfördes den 23 september.

Föreningens syfte och ändamål

Gröndals Intresseförening har bildats för att främja samverkan i gemensamma intressen inom stadsdelen Gröndal. Föreningens syfte är att bevaka de utvecklingsplaner som presenteras av olika myndigheter och organisationer. Därtill ska föreningen formulera egna idéer och lyfta fram egna förslag från boende, kontaktgrupper och organisationer i området om graden av exploatering och skydd av värdefulla grönområden som bidrar till att ge Gröndal dess allmänt uppskattade och omskrivna särart och charm.

Bygg gärna här men Bevara Gröndal Grönt.

Gröndals Intresseförening skall verka för en sund utveckling av stadsdelen i samklang med ökat behov av service inom skola, trafik, parkeringar, ungdomsverksamhet samt barn-och äldreomsorg och låta stadsdelen växa men med stor hänsyn till den bebyggelse och grönska som finns. Vi boende i Gröndal kräver att få välja vilka av våra grönområden som är värda att satsa på och låta förtäta bebyggelsen på ett sådant sätt att vi kan bevara våra gröna lungor.

Medlemskap, intressenter och samverkande parter

Alla som bor och verkar inom Gröndal kan ansluta sig till Gröndals Intresseförening för att föra fram gemensamma synpunkter när nya utvecklingsplaner och beslut presenteras. Vi välkomnar idrottsföreningar, båtklubbar, skolor, företag, kyrkan, butiker, restauranger, bostads- och hyresgästföreningar, pensionärsföreningar och inte minst engagerade boende. De som delar vår uppfattning och värdegrund är välkomna som medlemmar i Gröndals Intresseförening. Alla som bor i området ska få sina röster hörda i utvecklingen av Gröndal. Intresseföreningen ska verka för att framföra viktiga synpunkter som främjar en sund utveckling i området, men också medvetandegöra hur de omfattande byggnationer som planeras i angränsande Lövholmen påverkar Gröndal. Gröndals unika naturtillgångar med grönområden och strandpromenader kommer att bli viktiga som grön lunga i den planerade urbananpassade stenstaden.

Medlemsavgifter per år: 100 kr

Aktiviteter under perioden

De projekt som föreningen och föreningens styrelsemedlemmar aktiverat sig kring är när stadens byggplaner hotar våra grönområden och när avsaknaden av övergripande planering helt i onödan riskerar skada skyddsvärd miljö och viktiga natur och kulturvärden. Gröndals stränder mot Mälaren och Trekanten innebär att det finns många grön- och strandområden i Gröndal som måste anses ha speciellt höga skyddsvärden.

Föreningen har under året bevakat utvecklingsplaner riktade mot Gröndal och dess närområden. Denna bevakning har regelbundet uppdaterats på föreningens hemsida.

Synpunkter i samråd

Under 2021 har stadsbyggnadsnämnden genomfört två samråd där föreningen framfört synpunkter.

När det gäller detaljplanen för handel och bostäder vid del av Liljeholmen 1:1 (Liljeholmens centrum) anser föreningen att förslaget tillför en del positiva värden, men också innehåller sådant som inte bör accepteras. I förslaget skulle strandskyddad mark användas för att bygga bostäder på och de planerade husens höjd skulle dessutom lägga en stor del av parkområdet närmast Liljeholmen i skugga. Stadsbyggnadsnämnden kommer att bearbeta synpunkterna från samrådet och presentera ett utställningsförslag någon gång under 2022/2023.

Föreningen har vidare framfört synpunkter när det gäller detaljplanen för bostäder vid Bottenstocken 8, Gröndalsvägen. Här riktar föreningen kritik mot att ett stycke parkmark - tidigare skyddat av en äldre detaljplan - ska exploateras.

Ny detaljplan innebärande en omfattande exploatering

På motsatt sida om Bottenstocken 8 har ett nytt detaljplanearbete för nya bostäder längs södra backen av Gröndalsvägen upp mot Fregattvägen inletts. Förslaget innebär att del av ett 350–400 m större sammanhängande grönområde med stora naturvärden kommer att exploateras. Kritik kommer givetvis att behöva riktas mot detta. Ett samråd kommer att hållas i början av 2023.

Lövholmen med Trekanten

Det redan inledda planarbetet för en ny stadsdel på Lövholmen har fortskridit. Nästa samråd där föreningen kan lämna sina synpunkter förväntas äga rum tidigast någon gång under 2023. När det gäller Lövholmen har föreningen sedan tidigare framfört synpunkter som, i överensstämmelse med föreningens kärnvärden, framför allt understruket betydelsen av;

att en övergripande balans mellan bostäder, service och infrastruktur, mellan exploaterande intressen och natur- och kulturvärden upprätthålls.

Detta kan bland annat innebära att nyproduktionen av bostäder inte får överskrida den gräns när en god boende- och livskvalitet inte längre kan upprätthållas. Det övergripande perspektivet och balansen mellan de olika allmänintressena måste hela tiden hållas levande. En dörr får heller inte stängas för att obalanser i de omgivande områdena Gröndal och Liljeholmen skulle kunna kompenseras för i Lövholmen. T. ex har brister när det gäller skolor med ett otillräckligt antal elevplatser och otillräckligt tilltagna skolgårdar uppdagats under senare år.

att områdets kulturvärden med dess kultur- och industrihistoria tas till vara.

Utöver de byggnader staden vill bevara, vill föreningen slå vakt om ytterligare någon eller några av de byggnader som är viktiga för att förmedla Lövholmens unika kultur- och industriarv. Tyvärr förstördes Kolsyrefabriken efter en brand. Men Nitrolackfabriken finns

kvar, bl.a därför att ett beslut om rivning av byggnaden överklagades av ett antal föreningar, däribland Gröndals Intresseförening. Inför och under överklagandet gjorde Hägersten Hembygdsförening ett tungt och gediget jobb och till slut var det även deras överklagande som fällde avgörandet. Nitrolackfabrikens öde kommer nu att avgöras av nya miljöundersökningar och en fortsatt planerings- och beslutandeprocess.

I samband med detta är det glädjande att Mark och miljödomstolen tillerkände Gröndals Intresseförening en generell överklaganderätt avseende såväl miljö- som kulturmiljöärenden. Avgörande för att denna överklaganderätt beviljades är att intresseföreningen kunde visa att föreningen, enligt stadgar och i verksamhet under 10 år, företrätt och tagit till vara allmänhetens intressen när det gäller miljöskyddet i Gröndal.

För att värna Lövholmens kulturvärden föreslår föreningen vidare att någon av Cementas silos bevaras och görs om till bostäder.

Lövholmens intressanta kultur- och industrihistoria som området delar med områdena invid Trekanten skulle kunna uppmärksammas t.ex genom att en permanent utställning inrättas i det framtida Lövholmen.

att Trekanten med dess stora rekreationsvärden uppmärksammas och värnas. Trekanten med omgivande parkområden kommer att bli än viktigare den dag boende flyttar in i Lövholmen. Föreningen ställer sig bakom ett medborgarförslag där Trekantens natur- och kulturvärden lyfts fram och presenteras på olika informationstavlor som sätts upp kring sjön.

När det gäller Lövholmen har föreningen dessutom framfört olika idéer, bl. a att etablera pendelbåtstrafik dit och att en målpunkt skulle kunna förläggas längs kajen inrymmande caféer eller varför inte en saluhall. Även en del tankar om utformning av kvarter och arkitektur har framförts.

Breddning av cykelväg

I lokalmedia och i en skrivelse till beslutande nämnd inom staden har föreningen framfört det uppenbart problematiska med att bredda en redan tillräckligt bred cykelväg in på ett parkområde längs Lövholmsvägen på bekostnad av de skyddsvärda växter och träd som växer där.

Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på medlemsavgifter samt bidrag från intressenter.

Medlemmar

Föreningen hade den 31 december 2021 49 registrerade medlemmar.

Ekonomisk redovisning för 2021

Perioden 1 januari - 31 december i kronor.

Behållning den 1 januari 2021	6862
Intäkter	2850
Medlemsavgifter	2850
Kostnader	3094
Möten	809
Hemsidan	1662
Marknadsföring	623
Resultat före bankkostnader	-244
Bankkostnader	-1302
Resultat efter bankkostnader	-1546
Behållning den 31 december 2021	5316
Bank	4916
Kassa	400
Totalt	5316

Styrelsen föreslår att föreningens resultat -1546 kr balanseras och överförs i en ny räkning för 2022.

Gröndals Intresseförening
Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm
e-post: grondalsintresse@gmail.com
Hemsida: www.grondalsintresse.com
Bank Nordea. Pg 682680-4
Organisationsnummer: 802473-2953.