

Protokoll 10/2024

Tid Torsdagen den 12 december 2024 kl. 15.30-16.10

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Onsdagen den 18 december 2024,
§§ 1-10, 12-37, 39, 40

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 december 2024, § 11, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-18, 20-40

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) för Margareta Stavling (S)

Robert Stahre (M) § 19 för Rita Valanko (M)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 8-40

Tim Schnoor (V)

Agneta Sundberg (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-18, 20-40

Torbjörn Ebérus (M)

Gabriel Kroon (SD)
Aron Modig (KD) §§ 1-38, 40

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Hallberg, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Jesper Skiöld, Carolina Zandén, nämndsekreterare Kerstin Thörner och Lykke Ask, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§29 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Gröndal 1:1 i Gröndal till Aktiebolaget Stockholmshem. Inriktningsbeslut

Dnr E2024-01492

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Gröndal 1:1 till AB Stockholmshem och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Fregattvägen östra upp till 2,4 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 september 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

På grund av den höga upplåningstakten tvingades den rödgröna majoriteten att höja ramen för extern upplåning med 10 mdkr till 90 000 mnkr från den 1 januari 2024. I budget 2025 höjer man ramen ytterligare, till 110 000 mnkr. Vi ser med oro på att skulden fortsätter att öka i snabb takt, för att upprätthålla kreditbetyget AAA krävs snarare en begränsning av skuldutvecklingen. Alternativet med lägre kreditbetyg, högre låne- och räntekostnader kommer direkt att slå mot stadens möjlighet att investera i den gemensamma välfärden.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att minska stadens skuld och bedriva en långsiktigt hållbara ekonomisk politik. Detta kommer kräva prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet. En sådan prioritering handlar om att nyproduktion av hyresrätter inte måste göras genom stadens egna bostadsbolag, de ska snarare lägga sitt fokus på att förvalta sina befintliga bostäder och inte bidra ytterligare till stadens skenande skuldsättning.

Samtidigt noterar vi att det finns stora fysiska utmaningar med den utpekade platsen. Projektområdet är bullerutsatt och vidare utredningar krävs för att anpassa bebyggelsen, eventuellt behöver den minska i volym. Närheten till Essingeleden innebär att bebyggelsen måste placeras med ett riskavstånd från motorvägen, idag oklart hur långt avståndet behöver vara. Vi noterar också att föreslagen plats ligger i ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO), vilket i sig innebär att stora djur- och naturvärden skulle byggas bort om föreliggande projekt genomförs.

Vår samlade bedömning utifrån ovanstående är att detta projekt kommer att vara oerhört dyrt och tidskrävande att genomföra, samtidigt som ekologiska värden går förlorade för all framtid. Därför väljer vi att avslå förslaget redan nu.

- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Aktiebolaget Stockholmshem, föreslås erhålla markanvisning för ny bostadsbebyggelse med cirka 70-80 hyreslägenheter i form av Stockholmshus inom del av Gröndal 1:1, vid östra Fregattvägen i Gröndal. Marken avses upplåtas med tomträtt.

Sverigedemokraterna motsätter sig förtätningen och förespråkar ett bevarande av grönområdet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och André Nilsson (L).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

I Kristdemokraternas reservationsbudget för år 2025 gick vi fram med ett förslag om arkitekturzon city för att bevara och återställa de arkitektoniska värden som gått förlorade på grund av ovarsam förtätning i innerstaden, samt äldre kvartersstadsområden i Stockholm. Gröndals småskaliga stenstadskaraktär med arkitektur från tidigt 1900-tal behöver värnas och vidareutvecklas i samband med stadsutveckling i området, inte kontrasteras. Vi föreslår därför att staden omarbetar sitt projekt med tydlig utgångspunkt i Gröndals centrala delar, alternativt avbryter projektet och erbjuder marken till en privat byggherre.

Vid protokollet

Kerstin Thörner