

Till stadsbyggnadskontoret 2021-04-27

Gröndals Intresseförening meddelar följande synpunkter på detaljplan för del av fastigheten Bottenstocken 8 i stadsdelen Gröndal, S-Dp 2020-03735

I ett nytt planförslag prövas omfattning och utformning av nya bostäder inom del av fastigheten Bottenstocken 8. Förslaget innebär att den gällande stadsplanen 0180-5111, Relingen m.m. ska ersättas med den nya stadsplanen S-Dp 2020-03735.

Bostäderna föreslås byggas på mark som enligt den gällande detaljplanen är parkmark och dessutom prickmark; mark som inte får byggas på.

Ett av syftena med den nya detaljplanen är att tillgodose de krav den gällande översiktsplanens mål och strategier ställer. Dessutom är ambitionen att de nya bostäderna ska tillföra arkitektonisk kvalitet samt bidra till ett mer levande och tryggt gaturum genom att huvudentréer orienteras mot gatan.

De invändningar vår förening reser mot den föreslagna detaljplanen kan huvudsakligen sammanfattas enligt följande;

- I översiktsplanen är Västra Gröndal utpekad som "stadsutvecklingsområde - komplettering", där komplettering ska göras med utgångspunkt i kunskap om områdets nuvarande karaktär, kvaliteter och behov. I planen beskrivs den mångfald av värden som Gröndal och Ekensberg besitter. Men ett viktigt värde saknas; det som kännetecknar Ekensberg och det som givit området dess namn – alla de ekar som växer på de bergsområden som på ömse sidor omger Gröndalsvägen. Ekarna på bergen är inte bara ett habitatnätverk för eklevande arter utan också en viktig symbol för hela stadsdelen.
Det nu föreslagna bostadshuset kommer nästan helt att skymma den utblick från Gröndalsvägen mot Mastparken och Ekensbergshöjden som den nu gällande detaljplanen säkerställer. Vi hänvisar här till PBL 2 kap 6 §.
- I den strategi som styr "stadsutvecklingsområde – komplettering" framgår vidare att de gröna kvaliteterna ska förstärkas. Men precis som det konstateras i förslaget kommer ädellövskogen naggas i kanten, grönytor att minskas (ganska rejält dessutom) och skyddsvärda träd på parkmarken norr om fastigheten att behöva tas ned. Såväl värdefull parkmark till gagn för Ekensbergsbor som ekosystemtjänster kommer att gå förlorade. För besökare av parken ökar dessutom otryggheten och upplevelsekvaliteter gå förlorade när bostadshuset stänger till om parkområdet.

Gröndal med Ekensberg är en stadsdel med en unik och rik sammansättning av natur- och kulturvärden. I förhållande till översiktsplanens mål och strategier motiverar detta till en speciell försiktighet och ett utökat hänsynstagande vid all stadsplanering.

Om prövningen av detaljplanen leder till ett antagande vill vi framhålla följande.

I takt med att kraven på försörjning av bostäder ökat har den sunda balansen mellan olika typer av bostäder blivit svår att upprätthålla. Genom nyproduktion och ombildningar har t.ex bostadsrätter tillgodosetts men alltför få hyresrätter, framförallt hyresrätter till en rimlig hyressättning.

Här pekar PRO - Pensionärernas riksorganisation – på det stora underskott av seniorbostäder som råder på bostadsmarknaden, både när det gäller bostads- och hyresrätter. Skulle en del av eller alla de planerade bostäderna kunna anpassas så att de kompenserar för den brist på seniorbostäder som råder i Gröndal?

Gröndals Intresseförening
Styrelsen gm; Per-Erik Hägerström

