

Tid Torsdagen den 14 december 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Onsdagen den 20 december 2023 §§ 1-9, 11-20, 22-27,
29-46

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 14 december 2023, §§ 10, 21, 28

Anders Österberg

Fredrik Sand

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 2-46

Margareta Stavling (S)
Ida Mohlander (S)
Clara Lindblom (V) §§ 1-42, 44-46
Lennart Tonell (MP)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD) §§ 1-42, 44-46
André Nilsson (L) §§ 1-42, 44-46
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M) § 1 för Dennis Wedin (M)
Emil Bustos (S) §§ 1-42, 44-46 för Anders Göransson (S)
Tove Lönstad (S) § 43 för Anders Göransson (S)
Maj-Len Eklund (S) § 43 för Clara Lindblom (V)
Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)
Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M)
Johan Ekwall (M) § 43 för Anders Edin (SD)
Torbjörn Ebérus (M) § 43 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Tove Lönstad (S) §§ 1-42, 44-46
Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-42, 44-46
Maj-Len Eklund (S) §§ 1-42, 44-46
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M) §§ 2-42, 44-46
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-42, 44-46
Aron Modig (KD) §§ 1-42, 44-46

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg,
Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm,
Anders Johnson, Niklas Karlsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och
nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja
Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 29**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Gröndal 1:1 i Gröndal till AB Stockholmshem. Inriktningsbeslut**

Dnr E2023-00943

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Gröndal 1:1 till AB Stockholmshem och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Ekensbergsvägen upp till 2 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Ekensbergsvägen är en del av det grönområde som omger Mälaren i Stockholm och är känt för sin vackra natur och närhet till vatten. Närhet till Gröndal och Midsommarkransen, erbjuder området en blandning av natur, bostäder och möjlighet till rekreation.

Det är en attraktiv plats för både boende och besökare. Här finns fina promenadvägar och grönområden som lockar till friluftsliv året runt. Utsikten över Mälaren och närhet till

vatten gör området populärt för dem som uppskattar naturen mitt i staden.

Ekensbergsvägen och dess omgivning har under de senaste åren genomgått en viss förändring och utveckling, särskilt när det gäller bostadsbyggande. Det har skett en ökning av nya bostäder i området, samtidigt som man försöker behålla och bevara områdets grönområde och karaktär. Närheten till kollektivtrafik, gör området attraktivt för dem som pendlar till andra delar av Stockholm.

Sverigedemokraterna anser att Stadsbyggnaden måste tydligare demokratiseras, så att ny bebyggelse får högt folkligt stöd och gör Stockholm bättre, även ur närboendes synvinkel. För att detta ska vara möjligt måste mer medborgarinflytande ges tidigare i processerna, innan stadsbyggnadskontor eller exploatörer investerar för mycket för att kunna vara inlyssnande. Stockholm ska växa utan att förlora de kultur- och naturvärden som präglar vår stad. Vi anser således att inriktningsbeslutet ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar detta projekt med cirka 50 bostäder längs Ekenbergsvägen i Gröndal. Det ger ett välbehövligt tillskott av hyresrätter och utökning av allmännyttans bestånd i området som idag har en övervägande andel bostadsrätter. En del av ytan är idag en större parkering. Med den nya bebyggelsen skapas förutsättningar för fler entréer och aktiva bottenvåningar som bidrar till tryggare stadsrum.

Vi i den rödgröna majoriteten har i stadens budget för år 2023 och 2024 tydliggjort att den biologiska mångfalden ska öka i staden som helhet och att stadens blågröna infrastruktur ska stärkas. Ianspråktagande av grön mark leder per definition till

att ekologiska värden och funktioner går förlorade. Dessa behöver därför alltid kompenseras för med värden och funktioner av minst motsvarande nivå. Den biologiska mångfalden och de ekologiska värdena ska bli starkare än innan exploatering.

Gröndal med omnejd är ett av stadens kärnområden för jätteeckar. Projektet avser att ta i anspråk en del mark som idag är ett skogsparti med huvudsakligen ädellövträd och inte minst ekar. År 2017 identifierades ett område med restaureringsbehov för ekmiljön inom 10 år, det vill säga senast år 2027. Därför är det viktigt att exploateringskontoret och stadsbyggnadsnämnden särskilt beaktar dessa naturvärden i arbetet med för utformningen och placeringen av den östliga delen av projektet, för att undvika eller minimera den negativa påverkan på naturen.

Eventuell ianspråktagande av grön mark i området ska leda till ekologisk kompensation. Tänkbara åtgärder kan vara att bidra till restaureringsarbetet för ekmiljön. Vi vill förtydliga att upprustningen av den närliggande lekplatsen är ett förslag till åtgärd för att kompensera för de rekreativa värden som kommer att gå förlorade i och med exploateringen.

Vid protokollet
Kerstin Thörner