

Tid Torsdagen den 14 december 2023, kl. 16:05-16:56
Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 20 december 2023 §§ 1-9, 11-31, 35-62, 64-66, 68, 70, 71
Anslaget Torsdagen den 21 december 2023 §§ 1-9, 11-31, 35-62, 64-66, 68, 70, 71

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 14 december 2023 §§ 10, 32-34, 63, 67, 69
Anslaget Måndagen den 18 december 2023 §§ 10, 32-34, 63, 67, 69

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S) §§ 3-71
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-19, 21-33, 35-71

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) För Emelie Stark (S)
Humaun M. Kabir (S) §§ 1, 2 För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Mikael Blomstrand (C) §§ 20, 34 För Björn Ljung (L)
Henrik Virro (M) För Johan Nilsson (M)
Christer H Sjöblom (M) För Annika Elmlund (M)

Ersättare:

Humaun M. Kabir (S) §§ 3-71
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-19, 21-33, 35-71
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

ansluta till den senare bebyggelsen i korsningen Vita Liljans väg/Tempelriddarevägen. Vi motsätter oss även planerna på att ändra upplåtelseform från bostadsrätt till hyresrätt. I Bredäng utgör hyresrätten drygt 84 % av beståndet och behovet av andra upplåtelser är stort.

§ 20

Del av Stapelbädden 8 m.fl., Gröndal, Dnr 2023-15500-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2023.

Bil § 20

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Stapelbädden 8 m.fl. i stadsdelen Gröndal.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - b. Att besluta att hus C utgår i det fortsatta planarbetet.
 - c. Att besluta att borttagna parkeringsplatser ska kompenseras med nya dito.
 - d. Att därutöver anföra följande:

Projektet bidrar på ett i stora delar bra sätt hur fler stockholmare ska ha möjlighet att bo nära vattnet i

natursköna Gröndal. Att redan ianspråkta hårdgjord mark för nya bostäder är bra, men i detta fall innebär det att många parkeringsplatser försvinner.

Vi anser dels att de parkeringsplatser som tas bort på något sätt behöver ersättas med nya, vilket ska vara ett krav i det fortsatta planarbetet. Vidare anser vi att område C ska utgå eftersom detta område besitter naturvärden som gör denna exploatering är olämplig. I tjänsteutlåtandet läser vi att området utgör ett sammanhängande stråk med ädellövskog och att flera skyddsvärda träd och rödlistade arter förekommer. Att låta område C utgå i det fortsatta planarbetet innebär att 20 av de 100 planerade bostäderna utgår, en minskning vi anser vara acceptabel i förhållande till vinsten i naturvärden.

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

SD menar att projektet inte bör byggas i den omfattning som föreslås. Stadsmuseet anser att två av de tre föreslagna husen, hus A och B byggs, men att ett, hus C, inte gör det eftersom det är planlagt som parkmark. Vi instämmer med Stadsmuseet i deras bedömning att platsen för hus C är olämplig att bygga på.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C).

Reservation

Kristina Lutz m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar detta projekt med cirka 100 bostäder längs Ekenbergsvägen i Gröndal. Det ger ett välbehövligt tillskott

av hyresrätter och utökning av allmännyttans bestånd i området som idag har en övervägande andel bostadsrätter. En del av ytan är idag en större parkering. Med den nya bebyggelsen skapas förutsättningar för fler entréer och aktiva bottenvåningar som bidrar till tryggare stadsrum. I den fortsatta processen bör det prövas om fler av de byggnader kan omarbetas för att ingå i konceptet för Stockholmshusen, denna bearbetning ska prövas utifrån förutsättningen att antalet bostäder i projektet som helhet helst inte minskar avsevärt.

Vi i den rödgröna majoriteten har i stadens budget för år 2023 och 2024 tydliggjort att den biologiska mångfalden ska öka i staden som helhet och att stadens blågröna infrastruktur ska stärkas. Ianspråktagande av grön mark leder per definition till att ekologiska värden och funktioner går förlorade. Dessa behöver därför alltid kompenseras för med värden och funktioner av minst motsvarande nivå. Den biologiska mångfalden och de ekologiska värdena ska bli starkare än innan exploatering.

Gröndal med omnejd är ett av stadens kärnområden för jätteekar. Projektet avser att ta i anspråk en del mark som idag är ett skogsparti med huvudsakligen ädellövträd och inte minst ekar. År 2017 identifierades ett område med restaureringsbehov för ekmiljön inom 10 år, det vill säga senast år 2027. Därför är det viktigt att exploateringskontoret och stadsbyggnadsnämnden särskilt beaktar dessa naturvärden i arbetet med för utformningen och placeringen av den östliga delen av projektet, för att undvika eller minimera den negativa påverkan på naturen. Som underlag för detta ska en NVI genomföras vilket behöver återkopplas till stadsbyggnadsnämnden innan samrådet startar. Det kan även prövas om punkthus i denna del av området kan ta mindre yta i anspråk och ta bättre hänsyn till de befintliga värdena på platsen.

Eventuell ianspråktagande av grön mark i området ska leda till ekologisk kompensation. Tänkbara åtgärder kan vara att bidra till restaureringsarbetet för ekmiljön. Vi vill förtydliga att upprustningen av den närliggande lekplatsen är ett förslag till åtgärd för att kompensera för de rekreativa värden som kommer att gå förlorade i och med exploateringen.

§ 21

New York 2 m.fl., Ladugårdsgärdet, Dnr 2023-15014-54