

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-508 297 69**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Stapelbädden 8 m.fl., förslag till detaljplan, 2023-15500

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om ytterligare bearbetning av område A och C.

Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att tillskapa cirka 100 nya hyresrätter i tre delområden i västra Gröndal och Ekensberg. Område A föreslås bebyggas med ett flerbostadshus i två volymer om sex respektive nio våningar. Här finns idag en panncentral som inte längre är i bruk och kommer rivas. Ett garage, inhysandes en sopsug, föreslås i bottenvåningen som bildar sockelvåning mot Gröndalsvägen på vilken en entréplats kopplar till Ekensbergsvägen. Entréplanet föreslås innehålla centrumverksamhet. Område B föreslås bebyggas med två punkthus i fyra våningar samt en suterrängvåning i ett av husen. Punkthusen föreslås ha ett lugnt uttryck med valmade tak. I det södra husets souterrängplan föreslås ett LSS-boende. För område C föreslås en förlängning av befintligt lamellhus inom Kranbalken 4 samt en sammanlänkad vinkelbyggnad i sju till nio våningar. Planformen ska spegla formen för den intilliggande fastigheten Råseglet.

Skönhetsrådet anser att förslaget som helhet innebär en respektfull förtätning av området, där den nya bebyggelsen på ett smakfullt sätt anpassas till den befintliga planstrukturen. Till skillnad från flera andra förtätningsprojekt i smalhusområden som presenterats under de senaste åren bedömer rådet att detta förslag förhåller sig väl till den rådande skalan och undviker byggnadsvolymer som är för höga eller för breda i jämförelse med den befintliga bebyggelsen. Rådet vill även uttrycka sin uppskattning över att förslaget förespråkar återbruk av teglet från panncentralen samt att arbetet med mobilitetsfrågan har resulterat i att en befintlig parkeringsplats kan bebyggas.

Nedan följer en områdesvis genomgång med rådets synpunkter.

Område A

Enligt Skönhetsrådets mening kan panncentralen ersättas med ny bebyggelse med större volym. Dock anser rådet att förslaget kan behöva ytterligare bearbetning. Den föreslagna bebyggelsen i område A tar stor plats i förhållande till sin omgivning och en justering av fotavtryck och volym skulle kunna vässa förslaget ytterligare. Mötet med Gröndalsvägen är särskilt viktigt att studera.

Område B

Skönhetsrådet tillstyrker förslaget till bebyggelsen i område B, även om rådet beklagar att det sker på bekostnad av att delar av ett centralt grönområde naggas i kanten.

Område C

Rådet anser att område C behöver ytterligare bearbetning. Förlängningen av lamellhuset tillstyrks. Gällande den vinkelställda högdelen förstår rådet tanken bakom att söka symmetri med kvarteret Råseglet, men finner lösningen i sig storvulen. I föreliggande förslag haltar symmetrin då den föreslagna högdelen är betydligt mindre än sin pendang. Med dessa förutsättningar borde det övervägas om det grönområde som tas i anspråk för detta istället borde bevaras.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Maria Katarina, Borg	2025-11-06
Magnus Henrik Erkki, Nerlund	2025-11-06